



UNTERNEHMENSPROFIL & LEISTUNGSPORTFOLIO

Fassadensanierung • Wärmedämmverbundsysteme • Malerarbeiten • Verputz • Trockenbau

Gegründet 2025 in Offenbach am Main

1. Über DecoTherm Bau GmbH

Die DecoTherm Bau GmbH wurde im Jahr 2025 in Offenbach am Main gegründet und steht für fachgerechte, zuverlässige und qualitätsorientierte Arbeiten rund um die Gebäudehülle und den Innenausbau.

Unser besonderer Schwerpunkt liegt auf der Sanierung von Fassaden und insbesondere auf der fachgerechten Ausführung und Sanierung von Wärmedämmverbundsystemen (WDVS). Ergänzend dazu bieten wir das gesamte Spektrum klassischer Malerarbeiten sowie Verputz- und Trockenbauarbeiten an.

Durch die Verbindung von langjähriger handwerklicher Erfahrung und einem jungen, leistungsfähigen Unternehmen schaffen wir Lösungen, die sowohl technisch überzeugend als auch optisch hochwertig sind.

2. Unser Anspruch

Wir verstehen Bau- und Sanierungsarbeiten als Zusammenspiel aus handwerklicher Qualität, sauberer Ausführung, zuverlässiger Organisation und persönlicher Betreuung. Unser Ziel ist es, jedes Projekt von der ersten Abstimmung bis zur Fertigstellung professionell zu begleiten.

3. Das Unternehmen auf einen Blick

Unternehmen	DecoTherm Bau GmbH
Gründung	2025
Standort	Offenbach am Main
Schwerpunkt	Fassadensanierung und Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)
Weitere Leistungen	Malerarbeiten, Verputzarbeiten und Trockenbau
Fachpersonal	5 Malergesellen
Meisterqualifikation	1 Malermeister mit 30 Jahren Berufserfahrung
Organisation	1 Bürofachkraft und der Inhaber

4. Unser Leistungsspektrum

Fassadensanierung

Die Fassade prägt das Erscheinungsbild eines Gebäudes und schützt es gleichzeitig vor Witterungseinflüssen. Wir übernehmen Sanierungsarbeiten an Fassaden mit dem Ziel, bestehende Schäden fachgerecht zu beseitigen und die Gebäudehülle nachhaltig aufzuwerten.

- Sanierung und Überarbeitung bestehender Fassaden
- Vorbereitung und fachgerechte Untergrundbearbeitung
- Ausbesserung von Putz- und Oberflächenschäden
- Neuaufbau und abschließende Beschichtung von Fassadenflächen
- Optische Aufwertung und Instandsetzung von Bestandsgebäuden

Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)

Ein besonderer Schwerpunkt der DecoTherm Bau GmbH ist die Sanierung und Ausführung von Wärmedämmverbundsystemen. Dabei steht neben der energetischen Verbesserung des Gebäudes eine dauerhaft fachgerechte und optisch hochwertige Ausführung im Mittelpunkt.

- Sanierung bestehender WDVS-Fassaden
- Vorbereitung der Fassade für den Systemaufbau
- Dämm- und Armierungsarbeiten
- Putz- und Oberflächenarbeiten
- Fassadenbeschichtungen und abschließende Gestaltung

Malerarbeiten

Von klassischen Renovierungsarbeiten bis zur anspruchsvollen Oberflächengestaltung führen wir gängige Malerarbeiten im Innen- und Außenbereich aus.

- Innen- und Außenanstriche
- Wand- und Deckenbeschichtungen
- Renovierungs- und Instandsetzungsarbeiten
- Untergrundvorbereitung und Spachtelarbeiten
- Farbgestaltung und optische Aufwertung

Verputzarbeiten

Wir führen Verputzarbeiten im Rahmen von Sanierungen, Renovierungen und Neubauprojekten aus. Dabei achten wir auf eine fachgerechte Untergrundvorbereitung und eine saubere, gleichmäßige Oberfläche.

Trockenbau

Ergänzend zu unseren Fassaden- und Malerleistungen übernehmen wir übliche Trockenbauarbeiten. Damit können Innenräume funktional gegliedert und Oberflächen für die weitere Gestaltung vorbereitet werden.

5. Unser Team

Qualifizierte Mitarbeiter und praktische Erfahrung sind die Grundlage unserer Arbeit. Die DecoTherm Bau GmbH verfügt über ein engagiertes Team aus erfahrenen Fachkräften und einer professionellen organisatorischen Struktur.

5 Malergesellen	Ausführung der handwerklichen Arbeiten auf der Baustelle
Malermeister	Fachliche Kompetenz und 30 Jahre Berufserfahrung
Bürofachkraft	Organisation, Verwaltung und kaufmännische Abläufe
Inhaber	Unternehmensführung, Projektbetreuung und persönliche Kundenbetreuung

6. Erfahrung trifft auf modernes Handwerk

Als jung gegründetes Unternehmen verbinden wir die Dynamik eines modernen Handwerksbetriebs mit jahrzehntelanger Berufserfahrung. Besonders die 30-jährige Erfahrung unseres Malermeisters bringt wertvolles Fachwissen in Planung, Ausführung und Qualitätskontrolle ein.

Unser Team arbeitet zielorientiert und projektbezogen. Dabei legen wir Wert auf klare Abläufe, saubere Baustellen, zuverlässige Terminabstimmung und eine hochwertige handwerkliche Ausführung.

7. Unsere Arbeitsweise

Beratung & Abstimmung: Gemeinsame Besprechung der Anforderungen und des gewünschten Ergebnisses.

Bestandsaufnahme: Beurteilung der vorhandenen Flächen und des erforderlichen Sanierungsumfangs.

Planung: Abstimmung der notwendigen Arbeiten und der Ausführungsreihenfolge.

Ausführung: Fachgerechte Durchführung der Arbeiten durch qualifizierte Mitarbeiter.

Qualitätskontrolle: Kontrolle der ausgeführten Leistungen und sorgfältige Fertigstellung.

Übergabe: Saubere Übergabe des fertiggestellten Projekts.

8. Für wen wir arbeiten

Unsere Leistungen richten sich an private und gewerbliche Auftraggeber sowie an Partner aus der Immobilien- und Baubranche. Je nach Projektumfang können wir einzelne Gewerke oder kombinierte Leistungspakete anbieten.

- Private Bauherren und Eigentümer
- Hausverwaltungen und Immobilienunternehmen
- Architekten und Planungsbüros
- Bauträger und Projektentwickler
- Gewerbliche Auftraggeber
- Partnerunternehmen und Bauunternehmen

9. Unsere Stärken

- **Spezialisierung** – Besonderer Fokus auf Fassadensanierung und WDVS.
- **Erfahrung** – Malermeister mit 30 Jahren Berufserfahrung.
- **Fachpersonal** – Fünf ausgebildete Malergesellen für die praktische Umsetzung.
- **Vielseitigkeit** – Malerarbeiten, Verputz und Trockenbau ergänzen unser Leistungsspektrum.
- **Persönliche Betreuung** – Direkte und verbindliche Kommunikation mit dem Unternehmen.
- **Qualitätsorientierung** – Saubere Ausführung und sorgfältige Fertigstellung stehen im Mittelpunkt.

10. Unser Versprechen

Wir möchten nicht nur eine Leistung erbringen, sondern ein Ergebnis schaffen, mit dem unsere Kunden langfristig zufrieden sind. Deshalb setzen wir auf fachgerechtes Handwerk, zuverlässige Kommunikation und eine sorgfältige Ausführung.

DecoTherm Bau GmbH steht für moderne Fassadensanierung, professionelle WDVS-Arbeiten und vielseitige handwerkliche Leistungen aus einer Hand.

11. Unternehmensdaten & Kontakt

DecoTherm Bau GmbH
Carl-Legien-Straße 15
63073 Offenbach am Main

Telefon: 069-74737545
E-Mail: info@decotherm-bau.de
Internet: www.decotherm-bau.de

Anhang:
Selbstauskunft September 2026
Qualifikationen



Fassadensanierung • WDVS • Innendämmung • Abdichtung
Schadstoff- und Dämmstoffkunde • Fußbodentechnik

Dokumentierte Fachqualifikationen
Olaf Himmelberg
Maler- und Lackierermeister
Technischer Betriebsleiter der Firma DecoTherm Bau GmbH

DecoTherm Bau GmbH • Offenbach am Main • gegründet 2025

1. Qualifikation und Fachkompetenz

Die DecoTherm Bau GmbH verbindet handwerkliche Erfahrung mit dokumentierten Fachqualifikationen in den Bereichen Wärmedämmverbundsysteme, Innendämmung, Abdichtung und Feuchtesanierung, Schadstoff- und Dämmstoffkunde sowie Fußbodentechnik.

Die nachfolgende Übersicht basiert auf den vorgelegten Zertifikaten und Bescheinigungen. Die Originalnachweise sind jeweils direkt bei der zugehörigen Qualifikation dokumentiert.

2. Qualifikationen auf einen Blick

Nr.	Fachbereich	Nachweis / Qualifikation
1	Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)	Energieberater im Maler- und Lackiererhandwerk / Fassadenplaner für Energieeinsparung und Wetterschutz mit WDVS
2	Innendämmung	TÜV SÜD Akademie – Sachkunde für Innendämmung
3	Abdichtung & Feuchtesanierung	TÜV SÜD Akademie – Sachkundenachweis für Abdichtung und Feuchtesanierung erdberührter Bauteile
4	Asbest / Schadstoffe	Sachkunde nach Nr. 2.7 TRGS 519 für Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten
5	Mineralische Dämmstoffe	Fachkundelehrgang auf Grundlage der TRGS 521
6	Fußbodentechnik	Henkel / Thomsit – Seminar „Basiswissen Fußbodentechnik“ inklusive praktischer Unterweisung

3. Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)

Das vorliegende Zertifikat bescheinigt Olaf Himmelberg die Qualifikation als „Energieberater im Maler- und Lackiererhandwerk“ sowie als „Fassadenplaner für Energieeinsparung und Wetterschutz mit Wärmedämm-Verbundsystemen (WDVS)“.

- Schulungsmaßnahme vom 02.03. bis 04.03.2017 in Bronnzell
- Erfolgreiche Abschlussprüfung
- Besonders relevant für den Schwerpunkt der DecoTherm Bau GmbH im Bereich Fassadensanierung und WDVS-Sanierung



Originalnachweis

4. Sachkunde für Innendämmung

Die TÜV SÜD Akademie bescheinigt Olaf Himmelberg die Sachkunde für Innendämmung. Die Qualifizierung erfolgte vom 26.09.2017 bis 27.09.2017; die Sachkunde wurde durch eine Prüfung nachgewiesen.

- Wärme / Feuchte und Wärmebrücken
- Glaserverfahren und Tauwasserberechnung
- Kapillaraktive und nicht kapillaraktive Baustoffe
- Planung und Überwachung von Innendämmung



Originalnachweis

5. Sachkundenachweis – Abdichtung und Feuchtesanierung

Die TÜV SÜD Akademie bescheinigt die Teilnahme am Sachkundenachweis „Abdichtung und Feuchtesanierung erdberührter Bauteile“ vom 12.05.2015 bis 13.05.2015. Die Sachkunde wurde durch eine Prüfung nachgewiesen.

- Analyse von Feuchteschäden
- Horizontalsperren sowie Außen- und Innenabdichtungen
- Sanierungs- und Entlüftungsputze
- Gel- und Harzinjektionen



Originalnachweis

6. Sachkunde – Arbeiten mit Asbest

Olaf Himmelberg hat vom 19.04.2018 bis 20.04.2018 am Lehrgang zum Erwerb der Sachkunde nach Nr. 2.7 der TRGS 519 für Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten, Ausgabe 2014, Anlage 4 C, teilgenommen und die Prüfung erfolgreich abgelegt.

- Lehrgang zum Erwerb der Sachkunde nach TRGS 519
- Anerkennung des Lehrgangs durch das Regierungspräsidium Tübingen gemäß Nachweis
- Beachtung der im Nachweis genannten weiteren Voraussetzungen für asbestbezogene Arbeiten



Originalnachweis

7. Fachkunde – Mineralische Dämmstoffe (TRGS 521)

Olaf Himmelberg hat am 21.04.2018 an einem Fachkundlehrgang auf Grundlage der TRGS 521 teilgenommen. Dabei wurde die Handlungsanleitung „Umgang mit mineralischen Dämmstoffen“ erläutert.

- Fachkundlehrgang auf Grundlage der TRGS 521
- Handlungsanleitung zum Umgang mit mineralischen Dämmstoffen
- Bescheinigung: Nehren, 21.04.2018



8. Seminar – Basiswissen Fußbodentechnik

Olaf Himmelberg hat erfolgreich an der Schulung „Basiswissen Fußbodentechnik“ inklusive praktischer Unterweisung teilgenommen. Der Nachweis wurde von Henkel / Thomsit ausgestellt.

- DIN 18365 Bodenbelagsarbeiten
- Prüfung des Untergrundes
- Methoden zur Bodenvorbereitung
- Verlegewerkstoffe und Klebung von Bodenbelägen
- Fehlervermeidung



9. Bedeutung für unsere Kunden

Die dokumentierten Qualifikationen erweitern die fachliche Kompetenz der DecoTherm Bau GmbH und unterstützen insbesondere die fachgerechte Bearbeitung von Sanierungs- und Fassadenprojekten.

Besonders hervorzuheben ist die Qualifikation im Bereich Wärmedämmverbundsysteme (WDVS), die unmittelbar zum Tätigkeitsschwerpunkt des Unternehmens im Bereich Fassadensanierung passt. Ergänzend stehen Fachkenntnisse in Innendämmung, Abdichtung und Feuchtesanierung, im Umgang mit asbesthaltigen Materialien und mineralischen Dämmstoffen sowie in der Fußbodentechnik zur Verfügung.

10. Dokumentation

Diese Qualifikationsübersicht wurde auf Grundlage der vom Unternehmen vorgelegten Zertifikate und Bescheinigungen erstellt. Die abgebildeten Originalnachweise sind Bestandteil dieser Unterlage.